



Wir schließen Ihre Versorgungslücke!

NESTLÉ PENSIONSKASSE VVAG
LYONER STRASSE 23
60528 FRANKFURT AM MAIN

TELEFON (0 69) 244346-142
TELEFAX (0 69) 244346-407
e-mail: immobilien@de.nestle.com

Besuchen Sie uns im Internet:
<http://www.nestle-pensionskasse.de>

BANKVERBINDUNG
COMMERZBANK AG, FRANKFURT
BLZ 500 800 00

HAUPTKONTO 00 907 959 00
BEITRAGSKONTO 00 907 959 30

Ankaufsprofil der Nestlé Versorgungseinrichtungen für Grundstücke

| | |
|---|--|
| Grundstücksart | - Bebaute oder unbebaute Grundstücke für eigene Projektentwicklungen für Büro-, Geschäfts- oder Wohngebäude - Bestenfalls mit Baugenehmigung |
| Mögliche Fläche | - 2.500 m ² – 10.000 m ² BGF |
| Märkte | - <u>Deutschland</u> : Top 7-Städte, A- und B-Städte, Rhein-Main-Gebiet |
| Kriterien | - Städtische Lagen - Sehr gute soziale und infrastrukturelle Anbindung - Sehr gute Nahversorgung - Solides Umfeld sowie Nachbarschaft - Bestenfalls keine Altlasten und Bodenverunreinigungen |
| Mindestangaben für die Erstprüfung | - Vollständiges Exposé für das Grundstück - Grundstücksgröße - Ggf. Jahresnettokaltmiete IST - Ggf. Mieterliste mit allen relevanten Angaben - Fotos der Liegenschaft |
| Kontakt Objektankauf | Neversa – Dienstleistungen für betriebliche Versorgungssysteme eG Herr Timo Senzel Lyoner Straße 23 60529 Frankfurt am Main 069 / 244 346 142 immobilien@neversa.de |
| Allgemeines | Das vorliegende Ankaufsprofil ist kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages. Es dient ausschließlich Informationszwecken über die Investitionsziele der Nestlé Pensionskasse. Insbesondere Maklerprovisionen werden ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet. Bitte haben Sie Verständnis, dass Unterlagen, die uns eingereicht werden, bei Nichtzustandekommen des Ankaufs nicht zurückgesendet werden. |